

## Projekt Umowy

zawarta w dniu ..... roku w Połańcu pomiędzy :  
Gminą Połaniec z siedzibą w Połańcu ul. Rusczańska 27, 28-230 Połaniec,  
NIP - 866 15 80 228

zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:  
Jacka Tarnowskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec  
przy kontrasygnacie  
Małgorzaty Żugaj – Skarbnika Miasta i Gminy Połaniec  
a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w konsekwencji zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 113 poz. 759 z roku 2010 z późniejszymi zmianami)

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn.: „Usuwanie pokryć dachowych wykonanych z wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta i Gminy Połaniec”.
2. Przedmiotem umowy jest usunięcie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta i Gminy Połaniec z nieruchomości osób fizycznych obejmujące:
  - a) demontaż, załadunek, transport i unieszkodliwienie na odpowiednim składowisku wyrobów zawierających azbest w ilości około.....m<sup>2</sup>
  - b) załadunek, transport i unieszkodliwienie na odpowiednim składowisku odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami wyrobów zawierających azbest pochodzących z demontażu oraz składowanych na posesjach, w ilości około..... m<sup>2</sup>
3. Wskazane w ust. 2 ilości mogą ulec zmianie uwzględniając, że podstawą do ich określenia są wnioski właścicieli nieruchomości i przysługujące im uprawnienie do odstąpienia od zrealizowania ich wniosku.
4. Koszt realizacji umowy nie może przekroczyć kwoty **70000zł** brutto, (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych).

### § 2

1. Prace wymienione w § 1 ust.2 lit. a) będą wykonywane zgodnie z warunkami decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych przedstawionym przez posiadacza odpadów zawierających azbest.
2. Wykonawca ustalać będzie szczegółowe terminy wykonania prac wymienionych w § 1 ust.2 z posiadaczami wyrobów i odpadów zawierających azbest na podstawie podanego przez Zamawiającego wykazu nieruchomości, na których znajdują się w/w materiały.
3. Zakończenie prac w każdym z obiektów będzie udokumentowane protokołem odbioru robót spisany z udziałem Stron umowy i właściciela nieruchomości. Protokół odbioru robót będzie zawierał:

a) ilość odebranych wyrobów i odpadów azbestowych w m<sup>2</sup> i Mg.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - ważenia wyrobów zawierających azbest osobno na każdej posesji. Zważenie wyrobów i ich łączna waga winny być potwierdzone podpisami przedstawiciela Wykonawcy wykonującego tę czynność i właściciela (posiadacza) nieruchomości.
  - przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
  - wykonania zamówienia prac zgodnie ze stanem wiedzy technicznej, normami w zakresie gospodarowania odpadami zawierającymi azbest.
  - własnym kosztem i staraniem urządzić zaplecze dla wykonywanych prac oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  - uporządkowania nieruchomości po zakończeniu robót oraz ewentualnej wypłaty odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót lub w związku z nimi;
  - magazynowania usuwanych odpadów azbestowych do czasu zgromadzenia odpowiedniej ilości odpadów do transportu;
  - transportu usuwanych wyrobów azbestowych;
  - utylizacji wyrobów azbestowych;
  - przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów do ostatecznej utylizacji.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonawstwie robót Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wzajemnie uzgodnionym przez strony.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą za zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowane działaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

### § 4

Termin realizacji zadania od **(data zawarcia umowy) do 31.10.2013 r.**

### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznej ilości m<sup>2</sup> zdemontowanych, spakowanych, odtransportowanych i unieszkodliwionych wyrobów zawierających azbest i cen jednostkowych, wskazanych w ust. 2, zgodnie z ofertą Wykonawcy, niezmiennych przez okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem § 1 ust 4.
2. Wynagrodzenie będzie ustalane na podstawie następujących cen jednostkowych
  - a. demontaż, załadunek, transport i unieszkodliwienie na odpowiednim składowisku 1m<sup>2</sup> wyrobów zawierających azbest: cena netto w kwocie..... zł, podatek VAT w wysokości ..... zł, brutto ..... zł  
słownie brutto złotych: .....
  - b. załadunek, transport i unieszkodliwienie na odpowiednim składowisku odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odpadów zawierających azbest pochodzących z demontażu oraz składowanych na posesjach - za 1m<sup>2</sup> cena netto w kwocie ..... zł, podatek VAT w wysokości .....zł, brutto ..... zł, słownie brutto złotych: .....

## § 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy następować będzie fakturami częściowymi w okresie do dnia 31.10.2013 r. Wykonawca będzie wystawiał faktury za wykonanie zamówienia na podanych przez Zamawiającego nieruchomościach nie częściej niż za okresy miesięczne.
2. Podstawą do wystawienia faktury będą:
  - 1) pozytywny, bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, właściciela budynku oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzające ilość odebranych wyrobów zawierających azbest.
  - 2) dokument potwierdzający faktyczną ilość przekazanych odpadów na składowisko w postaci karty przekazania odpadów, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2010 r. Nr 249 poz. 1673 ) Jeżeli na karcie oddania odpadu ilość zostanie określona w jednostkach wagowych Zamawiający zastosuje przelicznik:  $1 \text{ m}^2 = 11 \text{ kg}$ .
  - 3) oświadczenie przedsiębiorcy usuwającego wyroby azbestowe o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych zgodnie z art. 20 ust 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 21 ) - do najbliższych położonych miejsc w których mogą być poddane unieszkodliwieniu.
4. Zamawiający dokona zapłaty faktur przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, w terminie 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z kompletem dokumentów określonych w ust. 2.
5. Za dzień zapłaty faktury ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, w wysokości odsetek ustawowych.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 4.
  - b) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 4 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczenia na usunięcie wad.
  - c) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 4 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 4 za przedmiot umowy pozostający do wykonania,
3. Wycofanie się z korzystania z usługi przez właściciela (posiadacza) nieruchomości, a także wprowadzenie zmian, o których mowa w §1 ust. 3, nie rodzi po stronie Wykonawcy prawa do domagania się od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, zapłaty należności za niewykonaną usługę, jak również zapłaty kary umownej.

## § 8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 9

Zmiany postanowień zawartej umowy nastąpić mogą za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiany dotyczą w szczególności:

- a) ilości materiałów zawierających azbest określonych w § 1 ust 2 a i b, które to ilości są wielkościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie, jeżeli koszt ich usunięcia nie przekroczy kwoty określonej w § 1 ust 4.
- b) zmiany terminu realizacji zadania określonego w § 4 umowy, w przypadku nie wykorzystania w tym terminie kwoty określonej w § 1 ust 4.

## § 10

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym. Właściwym miejscowo będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Redca Prawny

Monika Sass-Wolczyńska  
Lb/7/185